



**O B E C P A P R A D N O**  
*Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno*

Číslo: 4908/2023-005 TS1-20

V Papradne, dňa: 29. 05. 2024

## R O Z H O D N U T I E

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; v súlade s § 90 stavebného zákona, posúdil žiadosť podanú na tunajší úrad dňa 18.12. 2023 a doplnil dňa 09.04. 2024, na odstránenie stavby: „**Rekreačná chata súp. č. 2719**“ na pozemku KNC parc. č. **4713** v katastrálnom území Papradno, v obci Papradno, vo vlastníctve: **Juraj Balušik**, bytom **Papradno č. 198, 018 13 Papradno**.

Obec Papradno podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona, § 25 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

### p o v o ľ u j e

odstránenie stavby: „Rekreačná chata súp. č. 2719“ na pozemku KNC parc. č. 4713 v katastrálnom území Papradno, v obci Papradno, za týchto podmienok:

1. Stavba rodinného domu bude odstránená podľa vyznačenia v grafickej prílohe.
2. Stavba bude odstránená do 31.12. 2024 od právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorým sa povoľuje odstránenie stavby.
3. Stavba bude odstránená svojpomocne. Stavebný dozor nad búracími prácami bude vykonávať Ing. Rastislav Šterdas, 018 17 Papradno č. 151; v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
4. Musia byť zabezpečené všeobecné technické požiadavky na odstraňovanie stavby v zmysle § 42 vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa uskutočňujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu:
  - Stavba, alebo jej časť sa odstraňuje, prípadne premiestňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability alebo jej časti.
  - Stavba sa odstraňuje podľa vopred určeného technologického postupu. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto

- výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenia oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou.
- Pri odstraňovaní stavby alebo jej časť nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
  - Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
  - Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
5. Dodržať technologický popis búracích prác, ktorý vypracoval Ing. Lukáš Fojtík, dátum vypracovania: 11/2023.
  6. Prípojky inžinierskych sietí sa pred odstránením stavby odborne odpoja za účasti správcov inžinierskych sietí a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
  7. Podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana práv a právom chránených záujmov účastníkov konania: pri odstraňovaní stavby nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
  8. Odpady, ktoré vzniknú pri odstraňovaní predmetnej stavby je potrebné zhodnotiť, resp. zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch (využitelný stavebný odpad prioritne použiť, ostatný nevyužitý stavebný odpad odovzdať oprávnenej organizácii na zhodnotenie, resp. zneškodnenie, resp. na riadenú skládku komunálneho, prípadne inertného odpadu).
  9. Po ukončení búracích prác v rámci odstraňovania stavby je potrebné predložiť doklady o zneškodnení odpadov Okresnému úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva.
  10. V prípade zistenia prítomnosti nebezpečného odpadu v zbytkoch po búraní, tento musí byť zneškodnený v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo vhodnom zariadení pre tento účel určenom.
  11. Náklady spojené s odpojením inžinierskych sietí a náklady na odstránenie stavby znáša žiadateľ.
  12. Vlastník stavby je povinný odovzdať dokumentáciu stavby na účely evidencie a archivovania v zmysle § 90 ods. 4 písm. e) stavebného zákona.
  13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 30.11. 2023 pod č.: OU-PB-OSZP-2023/015497-002:
    - S odpadmi, ktoré vzniknú pri odstránení predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa predloženej projektovej dokumentácie pre odstránenie stavby, podľa zákona o odpadoch a podľa vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
    - Všetky vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
    - Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. b) zákona o odpadoch povinný selektívnu demoláciu vykonávať postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
    - Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch povinný odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Odpad využitelný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Nerecyklovateľný a nevyužitelný

- odpad z odstránenia stavby je potrebné uložiť na riadenú skládku odpadov.
- Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pričom povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné ich zhromažďovať oddelene a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. e) zákona o odpadoch povinný pred realizáciou demolačných (búracích) prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom podľa § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky vrátane fotodokumentácie.
- Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. f) zákona o odpadoch povinný po ukončení demolačných (búracích) prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 citovanej vyhlášky vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky účastníkov konania neboli uplatnené

### **O d ô v o d n e n i e**

Vlastník stavby: Juraj Balušík, bytom Papradno č. 198, 018 13 Papradno, v zastúpení Luk. Arch. s.r.o., Moravská 4312, 020 01 Púchov podali dňa 18.12. 2023 a doplnili dňa 09.04. 2024 na tunajšom úrade žiadosť o odstránenie stavby: „Rekreačná chata súp. č. 2719“ na pozemku KNC parc. č. 4713 v katastrálnom území Papradno, v obci Papradno.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť o povolenie na odstránenie stavby neobsahovala všetky podklady, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil podanú žiadosť o chýbajúce doklady, zároveň stavebný úrad rozhodnutím č. 4908/2023-003 TS1-20 zo dňa 26.03. 2024 konanie prerušil.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o odstránení stavby oznámením č. 4908/2023-004 TS1-20 dňa 10.04. 2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a návrh obsahoval dostatočný podklad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že odstránením stavby: „Rekreačná chata súp. č. 2719“ na pozemku KNC parc. č. 4713 v katastrálnom území Papradno, v obci Papradno, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností, účastníkov tohto konania, ani ohrozené záujmy spoločnosti.

Dôvody odstránenia stavby: výstavba novostavby rekreačnej chaty.

Odstránením stavby vznikne na pozemku KNC parc. č. 4713, v k. ú. Papradno, v obci Papradno voľná plocha, ktorá bude využitá na výstavbu novej rekreačnej chaty.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v hotovosti v sume 20,00 € do pokladne Obce Papradno.

### **P o u č e n i e**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce**

**Ing. Roman Španihel**  
*starosta obce*

---

#### **Potvrdenie o vyhláške:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

---

Na vedomie:

#### **Účastníkom konania:**

- 1) Vlastník stavby:
  - Juraj Balušík, Papradno č. 198, 018 13 Papradno, v zastúpení:
  - Luk. Arch. Moravská 4312, 020 01 Púchov
- 2) Stavebný dozor: Rastislav Šterdas, Jasenica č. 151, 018 17 Jasenica
- 3) Oprávnení z vecných bremien spočívajúcich na dotknutých a susediacich pozemkoch: Václav Balušík, Papradno č. 198, 018 13 Papradno
- 4) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou – vlastníci susedných pozemkov

#### **Dotknutým orgánom:** na vedomie

- 5) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 6) Obec Papradno, zast. starostom
- 7) Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927
- 8) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 9) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Považská vodárenská spoločnosť a.s., 017 01 Považská Bystrica, Ul. Nová č. 133
- 10) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava
- 11) Michlovský s.r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica