



OBEC PAPRADNO
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 4550/2024-003 TS1-20

V Papradne, dňa: 18.11. 2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ- stavebník: **Anna Micháľková, rod. Žilincíková**, bytom **Rozkvet 2059/126, 017 01 Považská Bystrica**, podali dňa 11.09. 2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekreačná chatka**“, na pozemku KNC parc. č. **3389/11** v katastrálnom území **Papradno**, v obci **Papradno**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „Rekreačná chatka“, na pozemku KNC parc. č. 3389/11 v katastrálnom území Papradno, v obci Papradno, sa podľa § 39a ods. (4), § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby : podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Šmihula, dátum vypracovania 07/2024:

Navrhovaná rekreačná chatka bude prízemná, montovaná stavba, založená na základových pätkách, nosné, nenosné steny sú navrhnuté z presných drevených profilov hr. 44 mm (firma Fabros), vodorovné konštrukcie a schodisko budú z presných profilov (firma Fabros Drevostavby) systém Fabrosa, medzi hranolmi budú vkladané tepelno izolačné dosky XPS alebo EPS 100S hr. 100 mm, drevená základová doska bude položená na základové pätky a následne do nich kotvená, objekt bude zastrešený sedlovou strechou s ľahkou plechovou krytinou. Pôdorysné rozmery 5,00 m x 7,60 m.

Navrhované dispozičné riešenie:

- prízemie: obytná kuchyňa, kúpeľňa, terasa, schodisko do podkrovia;
- podkrovie: izba, izba s východom na balkón.

Konstrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Šmihula, dátum vypracovania 07/2024.

Predmetom stavebného povolenia nie sú oplotenie, prípojka vody a studňa.

Zastavaná plocha: 37,70 m²
Úžitková plocha: 50,40 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 3389/11 – ostatná plocha.

Okresný úrad Považská Bystrica pozemkový odbor vydal rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č.: OU-PB-PLO1-2024/008514-003 zo dňa 11.06. 2024.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: FABROSA DREVOSTAVBY – Ing. arch. Michal Šmihula, FORTIcon s.r.o., Modra, May Plan s.r.o., Rožňava, Waro land s.r.o. .

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán Obce Papradno schválený Obecným zastupiteľstvom v Papradne zo dňa 21.10. 2015 pod č. uznesenia 8/2015.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľom: FABROSA DREVOSTAVBY, Vlčkovce – Majer. Zhotoviteľ si zabezpečí odborné vedenie stavby – stavbyvedúci, ktorý bude plniť povinnosti v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- b) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí, podľa predloženej situácie osadenia stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Šmihula, dátum vypracovania 07/2024 a to nasledovne:
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 3389/9 8,000 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 3389/1 (KNE parc. č. 6535/12) 2,900 m
- c) Stavebník má na výstavbu rodinného domu pozemok KNC parc. č.: 3389/11 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 826 m², v katastrálnom území Papradno, podľa listu vlastníctva č. 15817.
- d) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z novonavrhovanej studne, ktorá bola povolená špeciálnym stavebným úradom Obcou Papradno, pod č.: 4641/2024-002 –EC 33-10 zo dňa: 24.10. 2024, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 14.11. 2024;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do novonavrhovanej nepriepustnej plastovej akumuláčnej nádrže – napr. SIMOP. Žumpa bude o objeme 5 m³;
 - vykurovanie: sporák na tuhé palivo SIGMA 304 o výkone 10,7 kW, Obec Papradno povolilo malý zdroj znečistenia ovzdušia zo dňa 11.09. 2024 pod č.: 4538/2024 EC21-10;
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Papradno v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**

- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zemin a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorý vypracovala spoločnosť FORTIScon s.r.o. Modra – Ing. Marián Brazdovič, dátum vypracovania: 08/2024.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracovala spoločnosť Waro land s.r.o. – Ing. Eva Šályová, dátum vypracovania: 08/2024.
- x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, účastníkov konania:
- a) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 16.06. 2024 pod č.: 6612417102:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

- uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločností povereného správou sietí:
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- b) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 15.07. 2024 pod č.: 8882/61/2024:
1. V riešenej lokalite v k. ú. Papradno sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. nenachádzajú.
 2. Upozorňujeme stavebníka, že s odpadovými vodami zo žumpy je povinný naložiť v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
 3. Vyššie uvedené podmienky žiadame zapísať do územného a stavebného povolenia
- c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 26.06. 2024 pod značkou: 202406-SP-0212-1, v plnom rozsahu.
- d) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-PB-OSZP-2024/011986-002:
1. V súlade s územným plánom obce Papradno, kde je lokalita riešená ako urbanizovaných osád „Bačovy“ a urbanistickej štúdie lokality schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Papradno doporučujeme výstavbu dvoch rekreačných chatových objektov.
 2. S výnimkou plochy pre výstavbu chat ponechať na pozemku rozptýlenú zeleň.
 3. Na nezastavanom zvyšku pozemku nevysadzovať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno - bylinný porast a kroviny, prípadne obnoviť travinno - bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu.
 4. Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumách pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická a novoanglická.

5. Pre vegetačné úpravy navrhujeme prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa málolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolistý, javor mliečny, javor horský.
 6. Stavby doporučujeme realizovať v súlade s tradičnou architektúrou chatových objektov kysuckých dreveníc a prípadné nejasnosti možno konzultovať so S-CHKO Kysuce. Na výstavbu základu je možné použiť betón (kedysi kamenná podmurovka) s tým, že sokel doporučujeme obložiť lomovým kameňom z pieskovca, alebo bridlice. Farebné prevedenie objektov bude korešpondovať s okolitým územím a zapadne do krajiny (používať farby tmavohnedé, svetlohnedé, tmavozelené, prípadne transparentné). Okná doporučujeme dvojkřídlové, štvor alebo šesť tabuľové a v ideálnom prípade drevené, je však možné použiť i plastové s farebnou imitáciou dreva. Dvere drevené resp. farebná imitácia dreva. Strecha sedlová, s krokrovou konštrukciou. Výstavbu vikierov nedoporučujeme. Krytina v ideálnom prípade drevený šindel, ako alternatíva imitácie šindľa (plastové, plechové) vždy však hnedej alebo čiernej farby. Ostatné technicko-estetické prvky, ktoré je možné realizovať na uvedenej stavbe, napr.: na koncoch vyrezávané krokvy, podsienok, vrchol štítu zakončený kabrincom, štíty zdobené prírodnými motívmi atď.
 7. Na komínové teleso objektov bude namontovaná mreža z dôvodu zamedzenia vstupu pre vtáky (napr. sovy).
 8. Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z. z o odpadoch. Výkopovú zeminu ani dočasne neumiestňovať na alúvia a brehy tokov, do strží, krovín a podobne.
 9. Zároveň Vás upozorňujeme, že v prípade potreby výrubu drevín je potrebné postupovať podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- e) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 26.06. 2024 pod č.: TD/NS/0579/2024/Ki:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená

za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
17. **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.**

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník - žiadateľ: Anna Micháľková, rod. Žilinčíková, bytom Rozkvet 2059/126, 017 01 Považská Bystrica, podali dňa 11.09. 2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačná chatka“, na pozemku KNC parc. č. 3389/11 v katastrálnom území Papradno, v obci Papradno.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením dňa 11.09. 2023 pod číslom: 4472/2023-002 TS1-20 v zmysle § 39a ods. 4, § 36 ods. 1, § 61 ods. 1,4 stavebného zákona v spojení s § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad vylučuje z povolenia prípojky inžinierskych sietí, nakoľko stavebník predložil ich oznámenia k ohláseniu drobných stavieb.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Papradno; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica; Slovak Telekom, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava, Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany a prírody.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Papradno.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a web stránke na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Potvrdenie o vyhláske:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: po právoplatnosti stavebného povolenia overená PD stavebným úradom

Na vedomie:

Účastníkom konania: do vlastných rúk

- 1) Stavebník: Anna Micháľková, Rozkvet 2059/126, 017 01 Považská Bystrica
- 2) Projektant:
 - FABROSA DREVOSTAVBY – Ing. arch. Michal Šmihula, Vlčkovec - Majer
 - FORTIcon s.r.o., Štefánikova 9, 900 01 Modra
 - May Plan s.r.o., P. Dbšínskeho 782/22, 048 01 Rožňava
 - Waro land s.r.o., Ing. Eva Šályová, 048 01 Rudná 231
- 3) Zhotoviteľ: FABROSA DREVOSTAVBY, Vlčkovec - Majer
- 4) Známi vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností:
 - Obec Papradno, zast. Starostom
 - Ján Turičik, Považská Teplá č. 226, 017 05
 - Květa Nejedlíková, Veleslavínová 725/7, 702 00 Ostrava – Moravská
 - Jaroslav Chovančík, 018 12 Brvnište č. 368
- 5) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou: KNE parc. č. 6585 (Santus Rudolf – syn Františky Santusovej r. Turičik Papradno a Santusová Jolana (mal. Dcéra Františky Santusovej r. Turičik Papradno) správca k neznámym vlastníkom je Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 6) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- 8) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina,
- 9) Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s.,
- 10) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11) Krajský pamiatkový úrad Trenčín,
- 12) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 13) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 14) Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko a.s.)
- 15) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 16) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica,